

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. (д.) Северная, ул. Мичурина, дом № 40, 44, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64,
ул. Красноармейская, дом № 1, 1а, 1в, ул. М. Горького, 15, 17
от «27» апреля 2009 г.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых 75, нежилых - 1.

Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах: 216 человек.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего 3708,6 кв. метров, в том числе 3651 кв. метров жилых помещений, 57,6 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 65 человек, обладающие 3033 голосами, что составляет 83,1 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.¹

Повестка дня собрания²

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1 Непосредственное управление домом
 - 3.2 Управление товариществом собственников жилья
 - 3.3 Управление управляющей организацией
4. Создание товарищества собственников жилья (если по п.3 проголосовали за выбор способа управления в виде товарищества собственников жилья, дополнительно голосуем по следующим вопросам).
5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
6. Избрание Правления и председателя товарищества собственников жилья.
7. Избрание Ревизора товарищества собственников жилья.
8. Утверждение места хранения документации.

- 1) **По первому вопросу повестки дня собрания - избрание председательствующего и секретаря собрания.**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:³

ЗА	3033 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании⁴, приняло решение избрать:

председателем собрания – Евдокимову С.Л.

секретарь собрания – Леонтьеву Л.В.

¹ В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

² В соответствии с п. 2 ст. 46 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а так же изменять повестку дня данного собрания.

³ В соответствии с п. 6 ст. 48 ЖК РФ: при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования, оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

⁴ В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2) **По второму вопросу** повестки дня собрания – избрание счетной комиссии.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	3033 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Членов счетной комиссии – Иванову Л.В., Тетюеву В.И., Клещеву О.В.

3) **По третьему вопросу** повестки дня собрания – выбор способа управления многоквартирным домом:

3.1 Непосредственное управление

Результаты голосования:

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

3.2 Управление Товариществом собственников жилья

Результаты голосования:

ЗА	3033 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

3.3 Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить способом управления многоквартирным домом ТСЖ (если выбран способ управления ТСЖ, то голосовать по следующим вопросам)

4) **По четвертому вопросу** повестки дня собрания – создание товарищества собственников жилья «Север»

Результаты голосования:

ЗА	3033 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение создать товарищество собственников жилья «Север»

5) По пятому вопросу повестки дня собрания – утверждение Устава товарищества собственников жилья «Север»

Результаты голосования:

ЗА	3033 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить Устав товарищества собственников жилья «Север»

6) По шестому вопросу повестки дня собрания – избрание Правления и председателя товарищества собственников жилья.

Результаты голосования:

ЗА	3033 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Председатель – Евдокимова С.Л.
Член правления – Иванова Л.В.
Член правления – Леонтьева Л.В.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания – избрание Ревизора товарищества собственников жилья

Результаты голосования:

ЗА	3033 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Ревизор – Волкова Н.Ю.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания – определение места хранения документации ⁵

⁵ В соответствии с п.4 ст. 46ЖК РФ: протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Результаты голосования:

ЗА	3033 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение место хранения документации: Север

Председатель собрания  (подпись) Евдокимова С.Л.. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Леонтьева Л.В.. (Ф.И.О.)